कार्यालय नगर पालिक निगम, रायपुर (छ.ग.)

गांधी चौक के पास नया मुख्यालय भवन रायपुर

फोन नं. : 2535780, 90, फैक्स : 0771–2227395, E - mail -: dc_rmc@rediffmail.com

क्र./3305/न.पा.नि./PMAY-HFA/2026 रायपुर, दिनांक 04/11/2026

"अंतिम पात्र/अपात्र सूची का प्रकाशन एवं राशि जमा करने की सूचना"

नगर पालिक निगम, रायपुर द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी 2.0 के घटक "भागीदारी में किफायती आवास" (ए.एच.पी.) योजना के तहत् "कमजोर आय वर्ग के लाभार्थियो हेतु आवास निर्माण" अंतर्गत विज्ञापन क्रमांक 01/2026 दिनांक 30.06.2026 में परियोजना – **160 वी.आई.पी. सिटी के पास, सड्डू** में निर्मित 160 मकानों हेतु ऑनलाइन आवेदन आमंत्रित किया गया था। जिसमें निर्धारित तिथि में 172 आवेदन प्राप्त हुये थे।

प्रारंभिक पात्र/अपात्र आवेदकों की सूची, दिनांक 23/07/2026 को नगर पालिक निगम, रायपुर की वेबसाइट में ऑनलाइन जारी कर दिनांक 03/08/2026 तक दावा आपत्ति आमंत्रित की गयी थी। निर्धारित तिथि में प्राप्त दावा आपत्ति के परीक्षण उपरांत कुल 172 आवेदकों में से अंतिम रूप से 158 आवेदक पात्र एवं 14 आवेदक अपात्र पाये गये हैं। अंतिम पात्र/अपात्र सूची, सर्व–साधारण हेतु इस पत्र के माध्यम से जारी (ऑनलाइन/ऑफलाइन) किया जा रहा है।

अगले क्रम में, उपरोक्त अनुसार जारी सूची मे चयनित 158 आवेदकों को सूचित किया जाता है कि दिनांक 05/11/2026 से दिनांक 17/11/2026 कार्यालयीन दिवस एवं समय सुबह 10.00 बजे से 5.30 तक आवास आबंटन हेतु नगर पालिक निगम, रायपुर के भूतल स्थित पूछताछ केन्द्र के बाजू में प्रधानमंत्री आवास योजना हेतु बने एकल खिड़की में उपस्थित होकर हितग्राही अंशदान की प्रथम किस्त की राशि रु. 16,000/– जमा करना सुनिश्चित करें। विस्तृत दिशा निर्देश पत्र के साथ संलग्न है, हितग्राही द्वारा हितग्राही अंशदान की राशि जमा किये जाने के उपरांत ही लॉटरी के माध्यम से ब्लॉक एवं फ्लैट नंबर प्रदान किया जावेगा। आवास आबंटन लॉटरी के माध्यम से की जावेगी जिसकी सूचना पृथक से जारी की जावेगी।

उक्त विषय में अधिक जानकारी/पूछताछ/सहयोग/मार्ग–दर्शन हेतु निगम मुख्यालय के भूतल स्थित पूछताछ केन्द्र के बाजू में प्रधानमंत्री आवास योजना हेतु बने एकल खिड़की स्थित हेल्प डेस्क में उपस्थित होकर संपर्क कर प्राप्त किया जा सकता है।

संलग्नः– विस्तृत दिशा–निर्देश।

अपर आयुक्त,
प्रधानमंत्री आवास योजना
नगर पालिक निगम, रायपुर

विज्ञापन क्रमांक 01/2026 दिनांक 30.06.2026 में परियोजना 160 वी.आई पी. सीटी सड्डू हेतु
विज्ञाप्ति 160 आवास में प्राप्त आवेदनों की दावा–आपत्ति उपरांत अंतिम पात्र सूची

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
1	RMC2AHP160160SS-778459340	AJAY KUMAR	SHANI RAM	पात्र
2	RMC2AHP160160SS-216627462	AKASH MISHRA	SANGAM LAL MISHRA	पात्र
3	RMC2AHP160160SS-795136196	ALKA BAGH	HERISON BAGH	पात्र
4	RMC2AHP160160SS-399509021	ALKA GHRITLAHRE	RAVI GHRITLAHRE	पात्र
5	RMC2AHP160160SS-511156347	AMAN VERMA	CHHABI LAL VERMA	पात्र
6	RMC2AHP160160SS-162416853	ANJU BANJARE	RAHUL BANJARE	पात्र
7	RMC2AHP160160SS-766920595	ANJU BHANDARI	SURENDRA SINGH BHANDARI	पात्र
8	RMC2AHP160160SS-708465700	APHSAR BEGAM	MOHAMMAD SHABAN	पात्र
9	RMC2AHP160160SS-510526973	ARBIYA BANO	MASIHUDDIN	पात्र
10	RMC2AHP160160SS-906887901	BEDI TANDI	KHOGESHWAR TANDI	पात्र
11	RMC2AHP160160SS-422083649	BHARAT LAL	DULICHAND	पात्र
12	RMC2AHP160160SS-099149152	BHARTI	HEMANT PARKAR	पात्र
13	RMC2AHP160160SS-004830079	BHARTI SAHU	SHIV SHANKAR SAHU	पात्र
14	RMC2AHP160160SS-396646479	BHAWNA MANDPE	A RAJA	पात्र
15	RMC2AHP160160SS-932357378	BHOORI PARIHAR	MANSINGH PARIHAR	पात्र
16	RMC2AHP160160SS-941618235	BHUNESHWARI VERMA	DRON KUMAR VERMA	पात्र
17	RMC2AHP160160SS-198790880	CHANDAN SINGH THAKUR	LALBAHADUR PASWAN	पात्र
18	RMC2AHP160160SS-064558593	CHANDANI TANDI	NILOMANI TANDI	पात्र
19	RMC2AHP160160SS-482728526	CHANU BASAK	RATAN BASAK	पात्र
20	RMC2AHP160160SS-082062271	CHETNA SAHU	ANIRUDDHA SAHU	पात्र
21	RMC2AHP160160SS-182772576	DEENESH KUMAR YADAV	NANDKUMAR YADAV	पात्र
22	RMC2AHP160160SS-579494961	DEEPAK VERMA	PREM SANKAR VERMA	पात्र
23	RMC2AHP160160SS-849589350	DHANANJAY SATNAMI	JEETAN DAS SATNAMI	पात्र
24	RMC2AHP160160SS-547111719	DHANESH KUMAR DHIDHI	PUNIT DHIDHI	पात्र
25	RMC2AHP160160SS-372410188	DHARMENDRA KUMAR LAHARI	GOVERDHAN PRASAD LAHARI	पात्र
26	RMC2AHP160160SS-706739661	DIGESHWARI BAI SAHU	BHARAT BHUSHAN	पात्र
27	RMC2AHP160160SS-881794971	DINESH BEHERA	SAHADEV BEHERA	पात्र
28	RMC2AHP160160SS-260312436	DOHNEY TANDY	DURGESHWAR	पात्र
29	RMC2AHP160160SS-073935301	FALESH SAHU	MOTIRAM SAHU	पात्र
30	RMC2AHP160160SS-641945394	GAURI SHUKLA	RAMNARAYN SHUKLA	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
31	RMC2AHP160160SS-606775239	GHASIRAM KURRE	RAMKISHUN KURRE	पात्र
32	RMC2AHP160160SS-221431282	GULAPSA KHAN	MOHD ASIF AHAMAD	पात्र
33	RMC2AHP160160SS-066154538	HARSHA BEN PATEL	HARISH KUMAR PATEL	पात्र
34	RMC2AHP160160SS-067258401	HARSHA RAY	LINGRAJ RAYU	पात्र
35	RMC2AHP160160SS-166366896	HEMANTH KUMAR SAHU	MANRAKHAN SAHU	पात्र
36	RMC2AHP160160SS-638899185	HEMANTI TANDI	JITU TANDI	पात्र
37	RMC2AHP160160SS-228206632	HEMLATA VISHWKARMA	SWARGI. MUKESH VISHWKARMA	पात्र
38	RMC2AHP160160SS-566716466	HIMANSHU KURRE	SUSHIL KURRE	पात्र
39	RMC2AHP160160SS-892239797	HIRA BAI MANIKPURI	NARAYAN DAS MANIKPURI	पात्र
40	RMC2AHP160160SS-456478946	HULSI SAHU	BIRENDRA SAHU	पात्र
41	RMC2AHP160160SS-187786666	JAGADISH BAG	RAM SING BAG	पात्र
42	RMC2AHP160160SS-477934505	JANVI RAO	SONU RAO	पात्र
43	RMC2AHP160160SS-767092935	JULIYAS J. VICTOR	DEVENDRA KUMAR JOSEPH	पात्र
44	RMC2AHP160160SS-402525577	JYOTI SONI	SANDEEP KUMAR SONI	पात्र
45	RMC2AHP160160SS-880481860	JYOTI SONI	ITWARI MANIKPURI	पात्र
46	RMC2AHP160160SS-552949445	KASHISH SONI	PRADEEP SONI	पात्र
47	RMC2AHP160160SS-354142399	KAUSHIKI JANGDE	DEEPAK KUMAR JANGDE	पात्र
48	RMC2AHP160160SS-836853780	KHILESHWARI KARSH	RAMKUMAR KARSH	पात्र
49	RMC2AHP160160SS-203185330	KHOSRAM DEWANGAN	SHIV PARASAD	पात्र
50	RMC2AHP160160SS-210202132	KHUSBU SINGH	PRATOSH KUMAR SINGH	पात्र
51	RMC2AHP160160SS-389481113	KRUSHNA SACHDEV	DATAK DAS SACHDEV	पात्र
52	RMC2AHP160160SS-732846428	KUNITA VERMA	JAYLAL VERMA	पात्र
53	RMC2AHP160160SS-757876117	LATA SONA	NARAYAN SAGAR	पात्र
54	RMC2AHP160160SS-083464169	LAXMAN DHIWAR	SHYAM RATAN DHIVAR	पात्र
55	RMC2AHP160160SS-567518996	LAXMI VERMA	DUKHIT RAM VERMA	पात्र
56	RMC2AHP160160SS-125191142	LEKHRAM MAHILANG	MAHAJAN MAHILANG	पात्र
57	RMC2AHP160160SS-787268139	LOVE KUMAR SHRIVASTAV	RAKESH SHRIVASTAV	पात्र
58	RMC2AHP160160SS-585972240	LUKESHWARI SAHU	GYANESHWAR SAHU	पात्र
59	RMC2AHP160160SS-757815255	MAHENDRA KUMAR LAHARI	GOVARDHAN PRASAD LAHARI	पात्र
60	RMC2AHP160160SS-970416710	MAHENDRA SEN	GOVERDHAN SEN	पात्र
61	RMC2AHP160160SS-511270189	MAHESHWARI SAHU	BHARAT LAL SAHU	पात्र
62	RMC2AHP160160SS-159789539	MAMTA RATRE	PRABHU DAS RATRE	पात्र
63	RMC2AHP160160SS-766509012	MANHARAN	TUKA RAM SAHU	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
64	RMC2AHP160160SS-690317754	MANJU SATNAMI	HERAM SATNAMI	पात्र
65	RMC2AHP160160SS-593338617	MANMOHAN	KARTIK RAM	पात्र
66	RMC2AHP160160SS-107011723	MINA BARETH	ANAND KUMAR BARETH	पात्र
67	RMC2AHP160160SS-207341430	MONA KUMARI SONI	RAHUL SONI	पात्र
68	RMC2AHP160160SS-988819518	MOTILAL YADAW	RAJKUMAR YADAW	पात्र
69	RMC2AHP160160SS-924626138	MOUSAM	MALLUDAS	पात्र
70	RMC2AHP160160SS-306875946	NAAJ	MOHAMMAD SARFARAZ	पात्र
71	RMC2AHP160160SS-545474166	NANDANI SHARMA	SAURABH KUMAR BHATT	पात्र
72	RMC2AHP160160SS-793837303	NARAYANRAM SAHU	NILA RAM SAHU	पात्र
73	RMC2AHP160160SS-046595618	NARGISH KARSAYAL	DINESH KARSAYAL	पात्र
74	RMC2AHP160160SS-760183396	NEHA SAHU	DANESH SAHU	पात्र
75	RMC2AHP160160SS-239104103	NICKY SAHU	HARI SAHU	पात्र
76	RMC2AHP160160SS-189459056	NIRMAL KUMAR GANJIR	TRIBHUWAN LAL	पात्र
77	RMC2AHP160160SS-403737808	NITA LATHIYA	PARESH LATHIYA	पात्र
78	RMC2AHP160160SS-246951707	PARVEEN BANO	MO SAFIK MOHAMMAD	पात्र
79	RMC2AHP160160SS-850673452	PINKI KSHATRIY	VIKASH KSHATRIY	पात्र
80	RMC2AHP160160SS-924344635	PINKI NISHAD	KHOMAN NISHAD	पात्र
81	RMC2AHP160160SS-841125784	POOJA JANGID	BHAWAR LAL JANGID	पात्र
82	RMC2AHP160160SS-754927421	POOJA YADAV	RAKESH KUMAR	पात्र
83	RMC2AHP160160SS-230116033	PRANSHU KUMAR PANDEY	UDAY NARAYAN PANDEY	पात्र
84	RMC2AHP160160SS-275139687	PRAVEENA PARSADI	SAVINAY KUMAR	पात्र
85	RMC2AHP160160SS-287636531	PREM LATA	HAWALDAR	पात्र
86	RMC2AHP160160SS-163766715	PRITI SAHU	MANHARAN SAHU	पात्र
87	RMC2AHP160160SS-713628858	PRITI SONI	KAILASH SONI	पात्र
88	RMC2AHP160160SS-114733354	PRIYA NETAM	GAGANDEEP NETAM	पात्र
89	RMC2AHP160160SS-474233052	PURNIMA CHOUHAN	SHIVNARAYAN CHOUHAN	पात्र
90	RMC2AHP160160SS-262882067	PURNIMA SAHU	SANTRAM SAHU	पात्र
91	RMC2AHP160160SS-067257731	RAMNARAYAN SONI	SANTOSH SONI	पात्र
92	RMC2AHP160160SS-184002135	RANO PRATIBHA NANDA	BANTI GULSHAN NANDA	पात्र
93	RMC2AHP160160SS-614711923	RASHMI CHAUHANM	NARENDRA KUMAR CHAUHAN	पात्र
94	RMC2AHP160160SS-446922213	RASHMI NAWIK	ANIL NAWIK	पात्र
95	RMC2AHP160160SS-188759235	RATNA DEVI	ARVIND SINGH	पात्र
96	RMC2AHP160160SS-114508127	RAVINDRA PRAKASH JADHAV	RAJ KUMAR JADHAV	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
97	RMC2AHP160160SS-296395198	REEMA RANI	PRITHVI RAJ	पात्र
98	RMC2AHP160160SS-904828320	RENUKA MASIH	ANIL MASIH	पात्र
99	RMC2AHP160160SS-133104719	RINKU SAHU	GOPENDRA SAHU	पात्र
100	RMC2AHP160160SS-265778680	RINKY ANSARI	ISRAIL	पात्र
101	RMC2AHP160160SS-103061892	RIYA CHIMNANI	RAVINDRA CHIMNANI	पात्र
102	RMC2AHP160160SS-028592487	ROHINI SAHU	KRITAN SAHU	पात्र
103	RMC2AHP160160SS-175786792	ROSHNI SAHU	PAWAN KUMAR SAHU	पात्र
104	RMC2AHP160160SS-056821716	RUBEENA BANO	MOHAMMED HABIB	पात्र
105	RMC2AHP160160SS-308460901	RUKHMANI NISHAD	PAWAN KUMAR NISHAD	पात्र
106	RMC2AHP160160SS-611152716	RUPESH OGRE	JIVAN OGRE	पात्र
107	RMC2AHP160160SS-954114309	SAHIDA BANO	MOHUMAD JALIL	पात्र
108	RMC2AHP160160SS-549034934	SAMPAT LAL SIDAR	KESHAV SIDAR	पात्र
109	RMC2AHP160160SS-077217797	SANGITA LAHARE	MOHIT RAM LAHARE	पात्र
110	RMC2AHP160160SS-875921700	SANTOSHI VERMA	BASANT VERMA	पात्र
111	RMC2AHP160160SS-148109488	SANTOSHI YADAV	PARDESHI YADAV	पात्र
112	RMC2AHP160160SS-569913740	SANTOSHI YADAV	AVADH YADAV	पात्र
113	RMC2AHP160160SS-021865332	SARASWATI MARKANDE	ASHWINI MARKANDE	पात्र
114	RMC2AHP160160SS-196904912	SARITA VERMA	RAMESH KUMAR VERMA	पात्र
115	RMC2AHP160160SS-739928905	SAWAN GAYKWAD	KHILAVAN	पात्र
116	RMC2AHP160160SS-684493815	SEVATI YADAV	HIRA LAL YADAV	पात्र
117	RMC2AHP160160SS-716652211	SHAKUNTALA SAHU	DOMAR SAHU	पात्र
118	RMC2AHP160160SS-741192427	SHARDA PATEL	HEM KUMAR PATEL`	पात्र
119	RMC2AHP160160SS-122137445	SHILPI ROY	BAPI ROY	पात्र
120	RMC2AHP160160SS-744112860	SHITAL DHRUW	HARDAYAL DHRUW	पात्र
121	RMC2AHP160160SS-816286297	SHYAM NARAYAN PANDEY	RAMANI PANDEY	पात्र
122	RMC2AHP160160SS-287855567	SIMARN THAKUR	ANIL THAKUR	पात्र
123	RMC2AHP160160SS-484111635	SUMAN SAGAR	VIVEK SAGAR	पात्र
124	RMC2AHP160160SS-014800149	SUMIT KUMAR KASHYAP	R S KASHYAP	पात्र
125	RMC2AHP160160SS-956209715	SUNIL KUMARE	PANCHRAM CHELAK	पात्र
126	RMC2AHP160160SS-475285719	SUNITA RAJAK	SURESH RAJAK	पात्र
127	RMC2AHP160160SS-531303056	SUNITA UPADHYAYA	TEKESHWAR UPADHYAYA	पात्र
128	RMC2AHP160160SS-071638587	TANNU	LOCHAN ADIL	पात्र
129	RMC2AHP160160SS-449336045	TARANA KHATUN	MOHD RASHID ANSARI	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
130	RMC2AHP160160SS-416200118	TARNI VERMA	HIRAU RAM VERMA	**पात्र**
131	RMC2AHP160160SS-510844334	TIKESHWARI	FIRTA SAHU	**पात्र**
132	RMC2AHP160160SS-006655428	TINKAL	PANCHU KUMAR	**पात्र**
133	RMC2AHP160160SS-115634673	TIRATH KUMAR	BHARAT	**पात्र**
134	RMC2AHP160160SS-255400591	TOKESHWARI	KOMAL CHAND SAHU	**पात्र**
135	RMC2AHP160160SS-717838859	TOPESH KUMAR DHRUW	RAJKUMAR DHRUW	**पात्र**
136	RMC2AHP160160SS-147774989	UMESH BHARTI	SAMARU RAM	**पात्र**
137	RMC2AHP160160SS-763380703	USHA PATEL	MANISH KUMAR PATEL	**पात्र**
138	RMC2AHP160160SS-073135799	VARSHA BHAKT	POORAN LAL BHAKT	**पात्र**
139	RMC2AHP160160SS-178735412	VASHU NAAG	HARESH NAAG	**पात्र**
140	RMC2AHP160160SS-858760073	VIDYA SAHU	LATE PARMANAND SAHU	**पात्र**
141	RMC2AHP160160SS-071216614	VIJAY KUMAR KOSHARIYA	NOHAR DAS KOSHARIYA	**पात्र**
142	RMC2AHP160160SS-535563786	VINITA BHOI	RUPENDRA BHOI	**पात्र**
143	RMC2AHP160160SS-003805768	YAMAN KUMAR SEN	TEKRAM SEN	**पात्र**
144	RMC2AHP160160SS-126133857	YOGENDRA	RAMRATAN	**पात्र**
145	RMC2AHP160160SS-002817216	YOGESHWARI BAGHEL	RAMESHWAR BAGHEL	**पात्र**
146	RMC2AHP160160SS-551179809	ओमनारायण साहू	महेश साहू	**पात्र**
147	RMC2AHP160160SS-344341236	चम्पा बाई	नरेश कुमार	**पात्र**
148	RMC2AHP160160SS-197971616	जया रानी	गणेश राव	**पात्र**
149	RMC2AHP160160SS-929323274	तपिसा वर्मा	कोमल प्रसाद	**पात्र**
150	RMC2AHP160160SS-274949196	नितिन सुखदेव राव चारभे	सुखदेव राव चारभे	**पात्र**
151	RMC2AHP160160SS-907899800	नेहा सेन	दुर्गेश सेन	**पात्र**
152	RMC2AHP160160SS-134623761	मंजू गोस्वामी	संजय गोस्वामी	**पात्र**
153	RMC2AHP160160SS-969972296	रीमा साहू	संतोष साहू	**पात्र**
154	RMC2AHP160160SS-931807074	वंदना राठी	नवीन राठी	**पात्र**
155	RMC2AHP160160SS-725001086	विजय कुमार साहू	मंतराम साहू	**पात्र**
156	RMC2AHP160160SS-335771866	संगीता धुरंधर	जीतेन्द्र कुमार धुरंधर	**पात्र**
157	RMC2AHP160160SS-734967200	संजुला गोस्वामी	जगदीश गिरी गोस्वामी	**पात्र**
158	RMC2AHP160160SS-142312073	सोनिया साहू	ईश्वर साहू	**पात्र**

विज्ञापन क्रमांक 01/2026 दिनांक 30.06.2026 में परियोजना 160 वी.आई पी. सीटी सड्डू हेतु
विज्ञाप्ति 160 आवास में प्राप्त आवेदनों की दावा–आपत्ति उपरांत अंतिम अपात्र सूची

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
1	RMC2AHP160160SS-264800413	AKASH MISHRA	SANGAM LAL	अपात्र
2	RMC2AHP160160SS-289757824	ANITA NIRMALKAR	TILAK RAM NIRMALKAR	अपात्र
3	RMC2AHP160160SS-617998156	DEEPA MASIH	CHANDRASHEKHAR MASIH	अपात्र
4	RMC2AHP160160SS-679896887	DEVRAJENDRA RANA	DILERAM RANA	अपात्र
5	RMC2AHP160160SS-978428240	GAYATRI SHARMA	HEMANT SHARMA	अपात्र
6	RMC2AHP160160SS-821811851	JAYA YADAV	TULARAM RADAV	अपात्र
7	RMC2AHP160160SS-426744272	JYOTI CHOUHAN	RADHESING	अपात्र
8	RMC2AHP160160SS-653792754	KUNAL BARMAN	BHART BARMAN	अपात्र
9	RMC2AHP160160SS-914887676	MAMATA PANJWANI	BASHAK RAM PANJWANI	अपात्र
10	RMC2AHP160160SS-349374682	MANOJ BAHADUR	KRISHNA BAHADUR	अपात्र
11	RMC2AHP160160SS-322544877	SEEMA ROY	SAURABH ROY	अपात्र
12	RMC2AHP160160SS-979142228	SEVATI VERMA	DHANESHWAR VERMA	अपात्र
13	RMC2AHP160160SS-926221605	V P BHUSHAN	VVR MURTI	अपात्र
14	RMC2AHP160160SS-605307199	VIJAY KUMAR BANJARE	LALIT BANJARE	अपात्र

कार्यालय, नगर पालिक निगम, रायपुर

नगर पालिक निगम नवीन मुख्यालय भवन, गांधी चौक, रायपुर
फोन.नं-0771-2535780, 90, फैक्स:0771-2227395; ई-मेल: dc_rmc@rediffmail.com

क्रमांक/I/316486/2026/PMAY-HFA रायपुर,दिनांक:09-08-2026

//आदेश//

विषय:- प्रधानमंत्री आवास योजना - शहरी 2.0 के घटक "भागीदारी मे किफायती आवास" (AHP) में "कमजोर आय वर्ग के लाभार्थी हेतु आवास निर्माण" अंतर्गत जमा कराये जाने वाले हितग्राही अंशदान हेतु किस्तों के भुगतान एवं नियम-शर्तों का निर्धारण।

संदर्भ:- कार्यालयीन आदेश क्रमांक 4185, दिनांक 15-07-2026।

---00---

प्रधानमंत्री आवास योजना - शहरी 2.0 के घटक 'भागीदारी में किफायती आवास' (AHP) के अंतर्गत स्वीकृत परियोजना **'कमजोर आय वर्ग के लाभार्थियों हेतु आवास निर्माण'** के तहत जारी संदर्भित पत्र द्वारा गठित "मूल्य निर्धारण समिति" की प्रथम बैठक दिनांक 20-07-2026 में, हितग्राहियों को आवस आबंटन उपरांत, हितग्राहियों से जमा कराये जाने वाले हितग्राही अंशदान के **"किस्तों का निर्धारण"** तथा "**राशि जमा कराये जाने से संबंधित नियम एवं शर्त"**, शासन स्तर से इस बाबत विस्तृत दिशा-निर्देश प्रतीक्षित होने के कारण नगर पालिक निगम रायपुर स्तर पर निम्नानुसार तैयार कर जारी किया जा रहा है।

1. हितग्राहियों से किस्तों की राशि निम्नानुसार जमा कराया जाना है।

(A) 24 माह में पूर्ण होने वाली परियोजनाएं:-

किस्त	विवरण	प्रतिशत राशि (हितग्राही अंशदान)	लगभग राशि रू. (अनुमानित न्यूनतम **3.25** लाख प्रति आवास अनुसार)
1	आवास आबंटन के समय	5%	16,000/-

2	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 01 माह उपरांत	10%	32,000/-
3	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 02 माह उपरांत	10%	32,000/-
4	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 04 माह उपरांत	10%	32,000/-
5	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 08 माह उपरांत	10%	32,000/-
6	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 12 माह उपरांत	10%	32,000/-
7	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 16 माह उपरांत	10%	32,000/-
8	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 20 माह उपरांत	10%	32,000/-
9	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 24 माह उपरांत	10%	32,000/-

10	आधिपत्य के समय	15%	53,000/-
कुल		100%	3,25,000/-

(B) 36 माह में पूर्ण होने वाली परियोजनाएं:-

किस्त	विवरण	प्रतिशत राशि (हितग्राही अंशदान)	राशि रू. (अनुमानित न्यूनतम 3.25 लाख प्रति आवास अनुसार)
1	आवास आबंटन के समय	5%	16,000/-
2	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 01 माह उपरांत	10%	32,000/-
3	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 05 माह उपरांत	10%	32,000/-
4	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 10 माह उपरांत	10%	32,000/-
5	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 15 माह उपरांत	10%	32,000/-
6	निर्माण कार्य प्रारंभ	10%	32,000/-

	होने के 20 माह उपरांत		
7	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 25 माह उपरांत	10%	32,000/-
8	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 30 माह उपरांत	10%	32,000/-
9	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 36 माह उपरांत	10%	32,000/-
10	आधिपत्य के समय	15%	53,000/-
कुल		100%	3,25,000/-

2. आवास आबंटन प्रक्रिया को अधिक पारदर्शी, कानूनी रूप से सुरक्षित और व्यावहारिक बनाने के लिए निम्नलिखित महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें होगी।

(A) किस्त भुगतान एवं पेनाल्टी:-

- प्रथम किस्त की राशि ₹16,000/- संबंधित परियोजना हेतु खोले गए बैंक खाते मे जमा कराये जाने के साथ साथ आवास आबंटन हेतु समस्त हितग्राहियों से समस्त किस्तों की राशि निर्धारित समयावधि मे जमा कराए जाने का शपथ पत्र लिया जाना है ।
- निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 15 दिवस के भीतर हितग्राहियों को किस्त की राशि जमा करने हेतु सूचित किया जाना है ।
- किस्त की देय तिथि (Due Date) समाप्त होने के पश्चात किश्त जमा करने

पर रेरा/शासकीय नियमानुसार विलंब शुल्क/ब्याज लिया जावेगा।

- निरस्तीकरण की प्रक्रिया (Default Clause): लगातार 2 किश्ते जमा न करने या निर्धारित अवधि तक राशि न चुकाने पर हितग्राही को अंतिम नोटिस जारी किया जावेगा। जवाब प्राप्त न होने या राशि जमा न करने पर आबंटन स्वतः निरस्त माना जावेगा।

(B) आबंटन, निरस्तीकरण एवं रिफंड:-

- लॉटरी के माध्यम से आबंटित आवास प्रत्येक हितग्राही को स्वीकार्य होगा ।
- स्वेच्छा से आबंटन रद्द कराने पर प्रथम किश्त की राशि ₹16,000/- राजसात (Forfeit) की जावेगी।
- यदि हितग्राही ने प्रथम किश्त के अलावा अतिरिक्त किस्तें जमा की हैं, तो केवल प्रथम किस्त की राशि ₹16,000/- की कटौती कर शेष राशि बिना किसी ब्याज के हितग्राही के बैंक खाते में वापस (Refund) की जावेगी।
- नगर पालिक निगम रायपुर के आधिकारिक वेबसाइट पर/SMS के माध्यम से दी गई सूचना/प्रसारित सूचना पर्याप्त मानी जावेगी।

(C) आवास के हस्तांतरण एवं बिक्री पर प्रतिबंध:-

- विक्रय पर रोक (Lock-in Period): आबंटित आवास का आधिपत्य मिलने के पश्चात् 5 वर्ष की अवधि तक हितग्राही आवास को किसी अन्य व्यक्ति को बेच (Sale), दान (Gift) या हस्तांतरित (Transfer) नहीं कर सकेगा।
- किराए पर देने पर प्रतिबंध: EWS आवास केवल स्वयं के अथवा परिवार के निवास हेतु होगा। इसे किसी व्यावसायिक गतिविधि या किराए (Rent) पर देने की अनुमति नहीं होगी। उल्लंघन पाए जाने पर आबंटन निरस्त कर निगम द्वारा आधिपत्य वापस ले लिया जावेगा।

(D) दस्तावेज सत्यापन एवं पात्रता:-

- यदि किसी भी स्तर पर यह पाया जाता है कि हितग्राही ने फर्जी दस्तावेज (31.08.2024 के पूर्व से नगर निगम रायपुर क्षेत्र का निवासी होने संबंधी

दस्तावेज, आय प्रमाण पत्र, शपथ पत्र) प्रस्तुत कर आवास प्राप्त किया है, तो हितग्राही के स्वघोषणा पत्र (Self-Declaration) के आधार पर बिना पूर्व सूचना के आबंटन निरस्त कर दिया जावेगा और जमा संपूर्ण राशि राजसात करते हुए कानूनी कार्रवाई की जावेगी।

- हितग्राही एवं उसके परिवार के पास स्वघोषणा पत्र (Self-Declaration) के आधार पर रायपुर नगर निगम क्षेत्र/पूरे भारत में कोई अन्य पक्का मकान उपलब्ध नहीं होना चाहिए।

(E) रख-रखाव एवं अन्य शुल्क:-

- आवास का आधिपत्य सौंपे जाने के समय से हितग्राही द्वारा रहवासी संघ की सदस्यता ग्रहण किया जाना आवश्यक होगा तथा रहवासी संघ द्वारा निर्धारित शुल्क नियमित रूप से समस्त हितग्राहियों से जमा कराया जाकर सार्वजनिक सुविधाओं का रख रखाव किया जावेगा।
- रजिस्ट्री शुल्क, बिजली कनेक्शन एवं जल प्रदाय कनेक्शन का शुल्क हितग्राही को अलग से स्वयं वहन करना होगा, यह ₹3.25 लाख के हितग्राही अंशदान में शामिल नहीं होगा।

(F) निर्माण की समयावधि एवं संशोधन :-

- बाह्य या अपरिहार्य कारणों जैसे प्राकृतिक आपदा, निर्माण में तकनीकी बाधा से यदि निर्माण कार्य में विलंब होता है, तो किश्तों की समयावधि में तदनुसार बदलाव/वृद्धि करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम रायपुर के पास सुरक्षित रहेगा।
- अपरिहार्य कारणों से परियोजना के निर्माण मे होने वाले विलंब हेतु हितग्राही द्वारा प्रस्तुत किया जाने वाला दावा आपत्ति मान्य नहीं किया जावेगा।
- शासन से PMAY-U 2.0 मे इस बाबत नए विस्तृत दिशा-निर्देश प्राप्त होने पर यह शर्तें/मूल्य स्वतः संशोधित मानी जाएंगी और हितग्राही को वे नए नियम स्वीकार्य होंगे।

सर्व संबंधित अधिकारी/कर्मचारी इस आदेश का कड़ाई से पालन किया जाकर हितग्राहियों से राशि जमा कराया जाना सुनिश्चित करें।

यह आदेश तत्काल प्रभावशील होगा।

Digitally signed by
Sambit Mishra
Date: 09-08-2026
11:51:23

आयुक्त
नगर पालिक निगम, रायपुर
(छ.ग.)

प्रतिलिपि :-

1.मान. महापौर महो./नेता प्रतिपक्ष/भार साधक सदस्य/समस्त वार्ड पार्षद, नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ ।

2.कलेक्टर , जिला रायपुर, को सूचनार्थ ।

3.मुख्य कार्यपालन अधिकारी, राज्य शहरी विकास अभिकरण, नवा रायपुर अटल नगर छ.ग., को सूचनार्थ

4.अपर आयुक्त, (प्रधानमंत्री आवास योजना/राजस्व/वित्त), नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ ।

5.नोडल अधिकारी, प्रधानमंत्री आवास योजना, नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ।

6.जोन आयुक्त, जोन क्रमांक 1,2,3,4,5,6,7,8,9 एवं 10, नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ।

7.सर्व संबंधित को सूचनार्थ एवं पालनार्थ।